

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 1	PR	010

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	CL 12 2 94	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	CL 12 2 94	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	La Concordia	3.6. Código Barrio	003104
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo
3.9. No. de manzana	003	3.10. No. de predio	010
3.11. CHIP	AAA0030JTFZ	3.12. Localidad	Candelaria
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94
3.15. Nombre UPZ	Candelaria		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	174,5
Frente (ml)	11,7	Área ocupada (m2)	174,5
Fondo (ml)	14,8	Área libre (m2)	0,0

4.2. Características edificación

	1	2	3	más pisos
Número de pisos		X		
Uso por piso	Servicios	Servicios	Servicios	N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

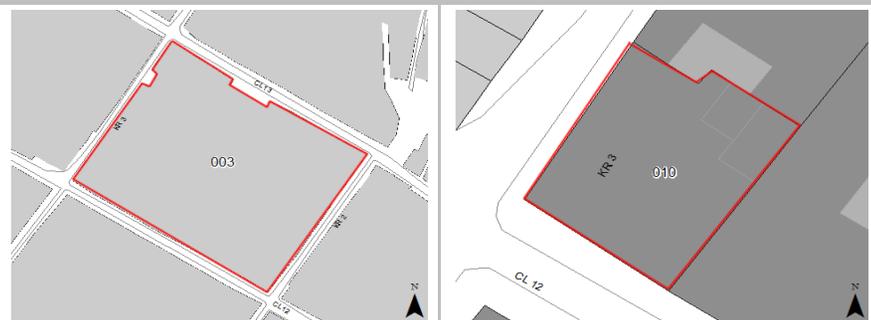
5.1. Cédula catastral	12 2 1	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00114466
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	411115000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1.200.000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiaobogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003010	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	003
Código Nacional		Hoja 2	PR	010

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XIX
12.3. Momento histórico	No documentado	12.4. Periodo histórico	S. XIX
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Fundacion Universitaria Externado de Colon			Juan Carlos Campos		
13.2. Tipo de documento	NIT			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	8600149187			1012427110		
13.4. Dirección	CL 12 1 17E			CL 12 2 94		
13.5. Departamento	Bogotá D.C.			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	Bogotá			Bogotá		
13.7. Teléfono	(571)3537000			3183248349		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de dos pisos paramentado en un predio esquinero, cuyas dimensiones son: 11.7 m de frente por 14.8 m de fondo, dando una proporción de 1 a 1.3 veces, con frentes sobre la Calle 12 y la Carrera 3. La ocupación del predio se realiza a partir de una tipología de patio posterior con 2 crujiás en L. Se accede desde la Carrera 3 a través de un zaguán lateral que comunica con 2 espacios pequeños y con el patio, desde donde se accede a los otros espacios y en el que se observa la construcción de unos baños. También cuenta con acceso desde la Calle 12 a través de otro zaguán lateral que comunica igualmente con el patio y que contiene la escalera que lleva al segundo piso. Las fachadas de ambos frentes constan de un cuerpo de 2 niveles diferenciados por una cornisa, con vanos verticales, parte de la estructura en piedra y ladrillo expuesta a manera de zócalo y remate en alero de madera sobre canes con canal metálica. Están resueltas en el plano de paramento; por la Calle 12 cuenta con 3 vanos de acceso en primer piso, el principal, por el costado oriental, con portada en ladrillo expuesto, mientras que en segundo nivel cuenta con 3 vanos de puertaventana con baranda de tribuna en madera a ras de muro. Por la Carrera 3 cuenta con un vano de acceso con portada en ladrillo expuesto y un vano de ventana en primer piso, mientras que en el segundo cuenta con un vano de ventana sobre el acceso y 2 vanos de puertaventana con baranda de tribuna a ras de muro por el costado sur. El sistema estructural es de muros de carga en adobe con cimientos en piedra, entrepiso en madera y cubierta a dos aguas en teja de barro con estructura de madera. Los pisos presentan acabado en tablón, en tanto que el de los muros es de pañete y pintura. La carpintería es en madera con algunas barandillas en forja metálica.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exige en la presentación de requisitos para su intervención.

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido durante el período del siglo XIX, con influencia de la arquitectura tradicional bogotana, evidente en su materialidad y elementos de fachada. Destinado para vivienda, en la actualidad tiene uso dotacional de albergue. No se tiene información acerca de su diseñador ni de su constructor, y en la actualidad pertenece a la Universidad Externado de Colombia; el patio se comunica a través de un vano de acceso con el del predio 011, propiedad de la misma institución. En la textura del zócalo en fachada se observa que el inmueble contaba con vanos secundarios de acceso que fueron sellados. No se encontraron datos de las solicitudes de intervención en el archivo.

 Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003010	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017	003104003010	de 5
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

Corte longitudinal
Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Occidente
Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble, perteneciente al período del s. XIX, es de fácil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico debido a que no evidencia modificaciones sustanciales. El diseño de la fachada da cuenta de las tendencias estilísticas de la época, así como de los materiales y tecnologías constructivas, evidentes en el entramado de piedra y ladrillo expuesto a manera de zócalo; es representativo de la arquitectura doméstica del sector, surgido durante el período colonial.

Valor estético: El inmueble puede leerse de forma integral debido a que no evidencia modificaciones más allá del reemplazo de algunos vanos de fachada. Se trata de un inmueble tradicional representativo de la arquitectura bogotana del s. XIX con fachadas planas estructuradas pañetadas y pintadas en superficies continuas, con un diseño modesto en el que hoy sobresalen las portadas en ladrillo expuesto. Su altura y diseño le permiten insertarse armónicamente en un perfil urbano homogéneo.

Valor simbólico: Es un inmueble que caracteriza una época de sector histórico por sus calidades estéticas y constructivas que permiten entender la memoria histórica de la ciudad.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble hace parte de lo hoy barrio la Concordia, el cual surgió a principio del siglo XX. Sin embargo las características constructivas así como su emplazamiento y materiales caracterizan el siglo XIX del sector histórico. Y representan la sociedad de este periodo histórico.

 PEMP Plano Especial de Manejo y Protección del Patrimonio Inmueble Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003104003010	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



CALLE 12B

18,2 ORIENTE



CARRERA 2

18,3 SUR



CALLE 12

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3

23. OBSERVACIONES:

N.A.